



Bezoekadres:
Kamerlingh Onnesweg 10d
2991 XL Barendrecht
Postadres:
Postbus 169
2990 AD Barendrecht
T 010-8200700
F 010-8200799
E info@atoffize.nl
W www.atoffize.nl

Algemene voorwaarden

Artikel 1 Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- a. Deze bepalingen zijn van toepassing op elke overeenkomst (hierna “de overeenkomst”) van @Offize Businesscenter vof met de wederpartij van @Offize Businesscenter
- b. Onder overeenkomsten wordt verstaan alle overeenkomsten ter zake van het gebruik van kantoor- en vergaderruimte (hierna verder te noemen: “de bedrijfsruimte”) van @Offize Businesscenter, alsmede alle overeenkomsten die betrekking hebben op de verstrekking/levering door @Offize Businesscenter aan de contractant van diensten en faciliteiten van welke aard ook (hierna verder te noemen: “Diensten”).
- c. De door @Offize Businesscenter gehanteerde overeenkomsten zijn onder meer de overeenkomsten: “Contract Virtueel kantoor”, “Contract telefoonbeantwoording”, “contract secretaressediensten” en “contract zakelijk postadres”, hierna zowel tezamen als elk afzonderlijk verder te noemen: “de overeenkomst”.
- d. Een exemplaar van de Algemene Voorwaarden zal bij het aangaan van elke overeenkomst aan contractant worden overhandigd. Daarnaast zijn deze Algemene Voorwaarden in te lezen en op te vragen op de website van @Offize Businesscenter (www.atoffize.nl) en zal op verzoek van een ieder een exemplaar van de Algemene Voorwaarden kosteloos worden toegezonden.
- e. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen, gelden algemene voorwaarden van contractanten voor de met @Offize Businesscenter aangegane transacties slechts voor zover deze niet in strijd zijn met de onderhavige voorwaarden. In geval van twijfel over de vraag, of zodanige strijdigheden aanwezig zijn, prevaleren de voorwaarden van @Offize Businesscenter.
- f. Wanneer de bepalingen in deze algemene voorwaarden afwijken van de bepalingen in de overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn prevaleren de bepaling zoals hervat in deze algemene voorwaarden.



Bezoekadres:
Kamerlingh Onnesweg 10d
2991 XL Barendrecht
Postadres:
Postbus 169
2990 AD Barendrecht
T 010-8200700
F 010-8200799
E info@atoffize.nl
W www.atoffize.nl

Artikel 2 Tot standkoming en duur van de overeenkomst

- a. De overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de overeenkomst door @Offize Businesscenter en contractant, alsmede door schriftelijke bevestiging van (nadere) mondelinge afspraken, verzonden door @Offize Businesscenter aan de contractant.
- b. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 12 maanden, tenzij in de overeenkomst zelf uitdrukkelijk is bepaald, dat deze voor een andere duur of zelfs voor onbepaalde tijd is aangegaan of de door @Offize Businesscenter te verrichten diensten eenmalig zijn en één bepaalde bedrijfsruimte betreffen.
- c. Wanneer de overeenkomst niet met inachtneming van het geen bepaald wordt in artikel 2d van deze algemene voorwaarden wordt opgezegd, wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd.
- d. @Offize Businesscenter hanteert een opzegtermijn van 2 maanden.

Artikel 3 Gebruik bedrijfsruimte

- a. Contractant is uitsluitend bevoegd gebruik te maken van de in de overeenkomst nader genoemde en door @Offize Businesscenter ter beschikking gestelde werkplek/bedrijfsruimte en de door @Offize Businesscenter te leveren diensten.
- b. @Offize Businesscenter is gehouden de in de overeenkomst overeengekomen werkplek/bedrijfsruimte ter beschikking te stellen en de diensten te leveren en naar behoren voor contractant uit te voeren.
- c. Contractant is gehouden de ter beschikking gestelde werkplek/bedrijfsruimte, apparatuur en overige infrastructuur als goed huisvader te gebruiken en te onderhouden.



Bezoekadres:
Kamerlingh Onnesweg 10d
2991 XL Barendrecht
Postadres:
Postbus 169
2990 AD Barendrecht
T 010-8200700
F 010-8200799
E info@atoffize.nl
W www.atoffize.nl

Artikel 4 Betaling

- a. Contractant is voor het gebruik van de werkplek/bedrijfsruimte en voor de door @Offize Businesscenter geleverde diensten de overeengekomen vergoeding verschuldigd.
- b. Alle door contractant aan @Offize Businesscenter verschuldigde vergoedingen (prijzen) zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en exclusief andere door contractant eventueel verschuldigde overige bedragen zoals: porto, leges en overige belastingen en/of heffingen/accijnzen.
- c. De tussen @Offize Businesscenter en de contractant overeengekomen vergoedingen dienen aan @Offize Businesscenter te worden voldaan en wel uiterlijk vóór de eerste (werk)dag van de gebruikperiode.
- d. Wanneer de contractant gebruik maakt van diensten van @Offize Businesscenter die niet zijn inbegrepen in de periodieke vergoeding worden de kosten van de gebruikte diensten overeenkomstig de prijslijst van @Offize Businesscenter die als bijlage aan de overeenkomst is gehecht aan de contractant in rekening gebracht. De aldus aan de contractant verzonden facturen dienen uiterlijk binnen veertien dagen na factuurdatum te zijn voldaan.
- e. Door de contractant gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten en pas in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de contractant dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur. Verrekening van verschuldigde vergoedingen is niet mogelijk.
- f. Bij niet-tijdige of niet volledige betaling van de verschuldigde vergoeding en eventuele verzonden facturen is de contractant automatisch in verzuim, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.
- g. De contractant is in dat geval een verdragingsrente verschuldigd van 1 procent per periode van 4 weken over het openstaande bedrag.



Bezoekadres:
Kamerlingh Onnesweg 10d
2991 XL Barendrecht
Postadres:
Postbus 169
2990 AD Barendrecht
T 010-8200700
F 010-8200799
E info@atoffize.nl
W www.atoffize.nl

h. De contractant is in dat geval tevens aan @Offize Businesscenter buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd ten bedrage van 15% (zegge: vijftien procent) van de openstaande hoofdsom met een minimum van €100,-. Bij niet tijdige betaling is @Offize Businesscenter voort gerechtigd tenminste € 12,- administratiekosten in rekening te brengen.

i. @Offize Businesscenter Behoudt zich het recht voor haar dienstverlening per direct te staken wanneer niet tijdig door de contractant aan de betalingsverplichtingen wordt voldaan of zich andere conflictsituatie voordoen.

j. @Offize Businesscenter vraagt een borg van 1 maand van het abonnement. Bij beëindig van het wordt dit verrekend met abonnement en/of schuld die nog openstaat. Als er geen schuld openstaat wordt deze binnen 5 werkdagen na beëindiging teruggestort.

Artikel 5 Indexering

a. De door de contractant verschuldigde vergoeding wordt 1x per jaar automatisch aangepast aan de huurindex en de index voor secretariële diensten. Naast de hiervoor genoemde indexering kan de te betalen vergoeding tevens 1x per jaar worden aangepast indien de kostprijs van de aangeboden diensten is gewijzigd.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

a. @Offize Businesscenter kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor, noch verplicht worden tot vergoeding van, schade van welke aard ook, ontstaan aan onder haar beheer gegeven goederen of als gevolg van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk verzenden, ontvangen, doorgeven, weergeven en uitvoeren van de verleende diensten.

b. @Offize Businesscenter verplicht zich tot geheimhouding van alle aan haar toevertrouwde informatie.

c. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst worden in eerste instantie tussen partijen in onderling overleg opgelost. Wanneer dit niet mogelijk is, zal het geschil worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechterlijke macht in regio Rotterdam. Op alle overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.



Bezoekadres:
Kamerlingh Onnesweg 10d
2991 XL Barendrecht
Postadres:
Postbus 169
2990 AD Barendrecht
T 010-8200700
F 010-8200799
E info@atoffize.nl
W www.atoffize.nl

Artikel 7 Openingstijden

a. @Offize Businesscenter zal gebruik maken van de volgende openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur. Berichten welke buiten onze openingstijden worden aangenomen, worden uiterlijk de volgende dag voor 9 uur aan u doorgegeven. Wij zijn gesloten op alle nederlandse feest en gedenkdagen. De dagen tussen kerst en oud en nieuw, dit is van 24-12-2009 tot 02-01-2010 zijn wij gesloten, deze periode wordt wel de dienst telefoonbeantwoording uitgevoerd.